



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEDA IMMOBILE

Data: 14/01/2025 Rif Agenzia: 713

Proposta: Vendita

Appartamento 5 Loc. 240 Mq.

**Cernusco sul Naviglio**

**Euro: 1.256.000**

Via: Don Minzoni Posizione: Vicinanze centro

Classe Energetica: **A+**

I.P.E.: KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 2022

Piano immobile: 2

Condizioni edificio: nuova costruzione

Condizioni locali: nuova costruzione

Cucina: a vista

Soggiorno: doppio

Bagni: 2

Camere da letto: 3

Cantina: si

Box:

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore: si

### Descrizione Immobile:

Cernusco sul Naviglio, in zona servitissima, a due passi dal centro storico, in moderna ed elegante palazzina di recentissima costruzione in classe A4, dotata di tecnologie innovative, proponiamo in vendita ampio e luminoso attico con terrazzo coperto di circa 100mq.

L'appartamento e' formato da un grande soggiorno con area soppalcata e una cucina a vista (con possibilita' di separarla) con esposizione a sud e accesso al terrazzo gia' predisposto per l'installazione di una piscina; il reparto notte e' composto da tre camere spaziose di cui una matrimoniale con bagno privato, un secondo bagno di servizio e un pratico ripostiglio. L'appartamento e' stato interamente rifinito con materiali extra capitolato di eccellente qualita'.

Edificio progettato in CLASSE "A4", con impiantistica all'avanguardia al fine di ottenere non solo grandi vantaggi in termini economici sui consumi, ma anche una migliore qualita' della vita.

Impiantistica completa, tra cui la domotica per una pratica gestione della casa.

Vano cantina di pertinenza e possibilita' di box singoli o doppi.

Immobile nuovo e subito disponibile.

Per maggiori informazioni chiamare il 02.92.35.365 o inviare una richiesta a [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com)

Disponibilita': Libero subito

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com) Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**