



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEMA IMMOBILE

Data: 22/10/2024 Rif Agenzia:

Proposta: Vendita

Appartamento 3 Loc. 80 Mq.

**Carugate**

**Euro: 218.000**

Via: Tresoldi 3 Posizione:

Classe Energetica: 

I.P.E.: KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 1970

Piano immobile: 1

Condizioni edificio: buone

Condizioni locali: buone

Cucina: a vista

Soggiorno: singolo

Bagni: 1

Camere da letto: 2

Cantina: si

Box: quadruplo

Tipo di riscaldamento: centralizzato

Ascensore: no

### Descrizione Immobile:

Appartamento di tre locali con BOX di 65 mq

In piccola palazzina di sole sei famiglie adiacente al centro di Carugate, proponiamo in vendita delizioso appartamento situato al primo piano e così composto: ampio ingresso, soggiorno con zona pranzo con affaccio su balcone, cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, bagno con vasca e doccia. Grazie alla tripla esposizione l'immobile risulta molto luminoso e offre spazi ampi e comodi. Finiture: parquet nelle due camere da letto, ceramica nella zona giorno e nel bagno, porta blindata, serramenti legno/doppio vetro, zanzariere, tapparelle. L'appartamento può essere venduto con tutti gli arredi inclusi. Punto forte e valore aggiunto di pertinenza all'immobile il box/magazzino di proprietà di mq. 65, posizionato nel piano seminterrato e compreso nel prezzo di vendita. Classe energetica: in fase di certificazione.

Soluzione in esclusiva per Martesana Case, Cernusco sul Naviglio. Per informazioni o per fissare un appuntamento chiamare il nr. 02.9235365 oppure scrivere a [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com)

Disponibilità: 9/12 mesi da proposta

### Note personali

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com) Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**