



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEMA IMMOBILE

Data: 04/04/2025 Rif Agenzia: 707

Proposta: Vendita

Appartamento 3 Loc. 141 Mq.

**Cernusco sul Naviglio**

**Euro: 605.000**

Via: Ippolito Nievo Posizione: Vicinanze centro

Classe Energetica:  I.P.E.: KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 2025

Piano immobile: 0

Condizioni edificio: nuova costruzione

Condizioni locali: nuova costruzione

Cucina: abitabile

Soggiorno: singolo

Bagni: 2

Camere da letto: 2

Cantina: si

Box:

Tipo di riscaldamento: centralizzato

Ascensore: si

### Descrizione Immobile:

Cernusco sul Naviglio, a due passi dall'isola pedonale, sorgerà un moderno e prestigioso edificio in CLASSE "A" dotato di tecnologie innovative, formato da sei unità abitative.

Le soluzioni, di 3 e 4 locali, disposte su unico livello, saranno dotate di ampi terrazzi o giardini privati.

ES: Luminoso tre locali con loggiato e ampio giardino privato, tripla esposizione, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadi e bagno privato finestrato, cameretta, secondo bagno anch'esso finestrato e giardino di 137mq. Cantina e possibilità di abbinare un box singolo a € 30.000 o doppio a € 45.000

Edificio progettato in CLASSE "A", finiture e materiali di primissima qualità e impiantistica all'avanguardia al fine di ottenere non solo grandi vantaggi in termini economici ma anche una migliore qualità della vita.

Possibilità di personalizzare gli interni con ampia scelta di capitolato.

Consegna prevista per fine 2025

NESSUNA COMMISSIONE DI AGENZIA E LA POSSIBILITÀ DI GESTIRE LA VENDITA DEL VOSTRO USATO.I.

Per info e appuntamenti: 02.92.35.365 - info@martesanacase.com

Disponibilità: Fine 2025

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: info@martesanacase.com Sito: http://www.martesanacase.com

**Telefono: 02 - 92.35.365**