



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEMA IMMOBILE

Data: 23/11/2024 Rif Agenzia: 695

Proposta: Vendita

Appartamento 4 Loc. 175 Mq.

**Cernusco sul Naviglio**

**Euro: 745.000**

Via: Ippolito Nievo Posizione: Vicinanze centro

Classe Energetica: 

I.P.E.: KWh/m2 anno

Anno di costruzione:

Piano immobile: 0

Condizioni edificio: nuova costruzione

Condizioni locali: nuova costruzione

Cucina: abitabile

Soggiorno: singolo

Bagni: 2

Camere da letto: 3

Cantina: si

Box: doppio

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore: si

### Descrizione Immobile:

Cernusco sul Naviglio, a due passi dall'isola pedonale, sorgerà un moderno e prestigioso edificio in CLASSE "A" dotato di tecnologie innovative, formato da sei unità abitative.

Le soluzioni, di 3 e 4 locali, disposte su unico livello, saranno dotate di ampi terrazzi o giardini privati.

ES: Luminoso quattro locali con loggiato e ampio giardino privato, tripla esposizione, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, due camerette, due bagni entrambi finestrati, locale lavanderia, loggiato di 53mq. e giardino di 258mq. Cantina e possibilità di abbinare un box singolo a € 30.000 o doppio a € 45.000

Edificio progettato in CLASSE "A", finiture e materiali di primissima qualità e impiantistica all'avanguardia al fine di ottenere non solo grandi vantaggi in termini economici ma anche una migliore qualità della vita.

Possibilità di personalizzare gli interni con materiali di pregio.

Consegna prevista per fine 2025

NESSUNA COMMISSIONE DI AGENZIA E LA POSSIBILITÀ DI GESTIRE LA VENDITA DEL VOSTRO USATO.I.

Per info e appuntamenti: 02.92.35.365 - info@martesanacase.com

Note personali

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: info@martesanacase.com Sito: http://www.martesanacase.com

**Telefono: 02 - 92.35.365**

Disponibilita': Consegna fine 2025