



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEMA IMMOBILE

Data: 04/04/2025 Rif Agenzia: 686

Proposta: Vendita

Villa Singola 6 Loc. 280 Mq.

**Cernusco sul Naviglio**

**Euro: 660.000**

Via: Enrico Toti 1 Posizione: centro paese

Classe Energetica: **F**

I.P.E.: 432,81 KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 1975  
Piano immobile: su tre livelli  
Condizioni edificio: buone  
Condizioni locali: normali  
Cucina: abitabile  
Soggiorno: doppio  
Bagni: 4  
Camere da letto: 4  
Cantina: si  
Box: doppio  
Tipo di riscaldamento: autonomo  
Ascensore: no

### Descrizione Immobile:

Cernusco sul Naviglio, situata in zona servitissima a due passi dal centro e dalla MM2, proponiamo in vendita luminosa e spaziosa villa singola con ampio giardino di proprietà disposto su quattro lati.

L'abitazione, di circa 280 mq si sviluppa su due livelli abitativi; i locali ampi e ben disposti consentono la massima vivibilità anche per una famiglia numerosa.

La luminosa zona living, composta da un soggiorno doppio esposto a ovest e da una grande cucina, sono solo una delle caratteristiche dell'abitazione, mentre la zona notte, a cui si può accedere anche attraverso un secondo ingresso di servizio, è formata da una spaziosa camera matrimoniale, due camerette e da due bagni.

Al piano seminterrato, ampiamente finestrato, troviamo una splendida taverna con camino e cucina con forno a legna, un comodo bagno/lavanderia, oltre ad ulteriori spazi pratici largamente sfruttabili.

La peculiarità dell'immobile è senza dubbio il fatto di aver frazionato al suo interno un appartamento di due locali con sottotetto, recentemente ristrutturato, avente ingresso indipendente e impianto di riscaldamento autonomo rispetto alla villa. Soluzione ideale per chi, ad esempio, abbia necessità di avere vicino i genitori o un figlio, mantenendo allo stesso tempo la propria indipendenza e privacy.

L'ampio giardino di circa 500 mq che si estende sui quattro lati della casa ed il comodo garage doppio, completano la proprietà.

Immobile libero subito.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento telefonare al nr. 02.92.35.365 o scrivere a [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com)

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)  
Email: [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com) Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**