



MARTESANA CASE
CERNUSCO S/N | MONZA

SCHEDA IMMOBILE



Data: 21/11/2024 Rif Agenzia: 673

Proposta: Vendita

Appartamento 3 Loc. 110 Mq.

Cernusco sul Naviglio

Euro: 495.000

Via: Verdi 44 Posizione: Vicinanze centro

Classe Energetica: **B**

I.P.E.: 125,19 KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 2018

Piano immobile: 1

Condizioni edificio: ottime

Condizioni locali: ottime

Cucina: angolo cottura

Soggiorno: singolo

Bagni: 2

Camere da letto: 2

Cantina: si

Box: doppio

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore: si

Descrizione Immobile:

Nella residenza Azalea riconosciuta per essere la più signorile, bella e vivibile della città, a pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita esclusiva un appartamento di fascino di circa 110 mq.

Ubicato al piano primo di questo complesso residenziale molto curato all'interno di un parco secolare, la proprietà vanta di ampio affaccio sul Naviglio.

L'immobile, progettato da un architetto nel 2018 con finiture di pregio, si compone di: ingresso, un ampio living con affaccio sul Naviglio, un'ampia cucina con angolo cottura, un bagno con doccia, un bagno con vasca, un letto matrimoniale e un letto singolo.

L'ampio disimpegno attrezzato con armadiature tailor made separa il living dalla zona notte, garantendo tranquillità; dal disimpegno si accede al giardino privato.

Le caratteristiche uniche di questo immobile lo rendono altamente funzionale e al contempo accogliente; i rivestimenti di gran pregio sono realizzati con ceramiche Porcelanosa a listoni effetto legno ovunque.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento a pavimento, porte scorrevoli, aria condizionata canalizzata con pompa di calore.

L'immobile dispone di una comoda cantina e di un garage pertinenziale doppio in larghezza di 28 mq al prezzo di

38.000 €.

Creato con la cura al singolo dettaglio con impianti e finiture di alto livello, l'appartamento è pronto per essere abitato.

Una soluzione unica e irripetibile a Cernusco s/N, tranquilla e riservata a pochi passi dal centro storico.

Libera subito.

Con Martesana Case, professionalità ed esperienza accompagneranno il tuo acquisto di una proprietà di alto livello a Cernusco s/N.

Cernusco s/N.

Per informazioni o per fissare un appuntamento telefonare al nr. 02.92.35.365 oppure info@martesanacase.com

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: info@martesanacase.com Sito: <http://www.martesanacase.com>

Telefono: 02 - 92.35.365