



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA

## SCHEMA IMMOBILE



Data: 04/04/2025 Rif Agenzia: 667

Proposta: Vendita

Villa Schiera 6 Loc. 214 Mq.

**Vimercate**

**Euro: 690.300**

Via: Fratelli Bandiera Posizione:

Classe Energetica: **A+**

I.P.E.: kWh/m2 anno

Anno di costruzione: 2023

Piano immobile: su tre livelli

Condizioni edificio: nuova costruzione

Condizioni locali: nuova costruzione

Cucina: abitabile

Soggiorno: doppio

Bagni: 3

Camere da letto: 3

Cantina: si

Box: doppio

Tipo di riscaldamento: impianto fotovoltaico

Ascensore: no

### Descrizione Immobile:

Bellissima villa di testa di nuova costruzione.

A pochi passi dal centro di Vimercate, proponiamo in vendita bellissima villa di testa in classe A4, caratterizzata da una costruzione moderna, elegante ed essenziale. La soluzione è stata realizzata seguendo elevati standard qualitativi ed energetici per fornire una dimora con consumo energetico quasi nullo. L'interno è stato progettato per valorizzare la luminosità dei locali e per creare una linea di continuità tra interno ed esterno. La dimora, in consegna per luglio 2025, è quasi completata anche se è ancora possibile scegliere pavimenti e rivestimenti. Caratteristiche principali: giardino disposto su tre lati che circonda la villa, ampie vetrate, pannelli solari, domotica, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, tetto a vista in legno lamellare. Esposizione est-nord-ovest. La villa è così composta: percorrendo il vialetto all'interno del giardino privato si arriva all'ingresso su ampio soggiorno, a cui segue la cucina abitabile che affaccia sul patio; una prima camera e un bagno finestrato completano il piano terra. Al piano primo, accedendo tramite bellissima scala di design troviamo due camere da letto, un secondo bagno, una zona studio e un balcone. Al piano taverna si arriva direttamente dal piano terra o dal box: qui troviamo un ampio open space e un bagno/lavanderia. La proprietà è completa da un box doppio in larghezza. Il prezzo indicato è già comprensivo della riduzione per SISMABONUS. Per ricevere maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento telefonare al nr. 02.92.35.365 oppure scrivere a [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com)

Disponibilità: Fine novembre

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com) Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**