



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEMA IMMOBILE

Data: 03/12/2024 Rif Agenzia: 666

Proposta: Vendita

Villa Schiera 6 Loc. 204 Mq.

**Vimercate**

**Euro: 673.200**

Via: F.lli Bandiera Posizione:

Classe Energetica: **A+**

I.P.E.: KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 2023

Piano immobile: su due livelli

Condizioni edificio: nuova costruzione

Condizioni locali: nuova costruzione

Cucina: a vista

Soggiorno: doppio

Bagni: 3

Camere da letto: 3

Cantina: si

Box: doppio

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore: no

### Descrizione Immobile:

Una NUOVA realizzazione a VIMERCATE in un contesto SIGNORILE TRANQUILLO APERTO a pochi passi dal centro ma anche vicino a negozi, servizi e scuole comodo per la tangenziale, per Milano e le autostrade. Sono VILLE di NUOVA COSTRUZIONE, MODERNE, INDIPENDENTI, di VERAMENTE AMPIA METRATURA, al momento le UNICHE NUOVE ville a Vimercate con ECCELLENTI STANDARD QUALITATIVI ED ENERGETICI; ciascuna unità si pone nella massima categoria energetica oggi possibile il che assicura a queste costruzioni un consumo energetico (costo) quasi nullo.

Tra le principali caratteristiche qualitative troviamo l'impianto di riscaldamento integrato con pannelli fotovoltaici autonomo, la d

Una particolare attenzione è stata poi rivolta alla progettazione architettonica sia esterna, caratterizzata da linee moderne, eleganti ed essenziali, che interna dove si è valorizzata la luminosità dei locali e la continuità tra interno ed esterno e l'indipendenza dal resto del contesto.

L'acquisto della villa permette di accedere al bonus fiscale RECUPERANDO / RISPARMIANDO ben 81.600, 00 euro dal prezzo di vendita.

Inoltre, al momento, è ancora possibile personalizzare le abitazioni per adattare le proprie necessità.

Sicuramente però qualunque descrizione non è sufficiente a far conoscere l'esclusività di queste ville quanto una visita sul post

Per fissare un appuntamento o per ricevere maggiori informazioni contattare il nr. 02.9235365

Disponibilità: Fine novembre

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com) Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**