



MARTESANA CASE
CERNUSCO S/N | MONZA



SCHEMA IMMOBILE

Data: 04/04/2025 Rif Agenzia: 666

Proposta: Vendita

Villa Schiera 6 Loc. 204 Mq.

Vimercate

Euro: 625.200

Via: F.lli Bandiera Posizione:

Classe Energetica: **A+**

I.P.E.: KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 2025

Piano immobile: su due livelli

Condizioni edificio: nuova costruzione

Condizioni locali: nuova costruzione

Cucina: a vista

Soggiorno: doppio

Bagni: 3

Camere da letto: 3

Cantina: si

Box: doppio

Tipo di riscaldamento: Solare Termico

Ascensore: no

Descrizione Immobile:

A pochi passi dal centro di Vimercate, proponiamo in vendita splendida villa in classe A4 di moderna, elegante ed essenziale costruzione. La soluzione è stata realizzata seguendo elevati standard qualitativi ed energetici per fornire una dimora con consumo energetico quasi nullo. L'interno è stato progettato per valorizzare la luminosità dei locali e per creare una linea di continuità tra interno ed esterno. Consegna prevista luglio 2025, ma è ancora possibile scegliere pavimenti e rivestimenti. Caratteristiche principali: pannelli fotovoltaici, domotica, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, tetto a vista in legno lamellare. Esposizione est-ovest. La villa è così composta: al piano terra, percorrendo il giardino si arriva all'ingresso su ampio soggiorno, a cui segue la cucina abitabile che affaccia su patio e su una seconda porzione di giardino, una prima camera e un bagno; al piano primo, accedendo tramite bellissima scala di design, troviamo due camere da letto, un bagno, una zona studio e un ampio terrazzo coperto e ben rifinito; al piano taverna, si arriva direttamente dal piano terra o dal box; qui troviamo un ampio open space e un bagno/lavanderia. La proprietà è completata da un box doppio in larghezza. Il prezzo indicato è già comprensivo della riduzione per **SISMABONUS**. Per ricevere maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento telefonare al nr. 02.92. 35.365 oppure scrivere a info@martesanacase.com

Disponibilità: Fine novembre

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: info@martesanacase.com Sito: <http://www.martesanacase.com>

Telefono: 02 - 92.35.365