



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEMA IMMOBILE

Data: 16/09/2024 Rif Agenzia: 701

Proposta: Vendita

Appartamento 3 Loc. 140 Mq.

**Cernusco sul Naviglio**

**Euro: 566.000**

Via: Adua 15 Posizione: Vicinanze centro

Classe Energetica: 

I.P.E.: KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 2025

Piano immobile: 0

Condizioni edificio: nuova costruzione

Condizioni locali: nuova costruzione

Cucina: abitabile

Soggiorno: singolo

Bagni: 2

Camere da letto: 2

Cantina: si

Box: possibilità

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore: si

### Descrizione Immobile:

Cernusco sul naviglio, a due passi dall'isola pedonale, in zona servitissima, all'interno un moderno e prestigioso edificio in CLASSE "A" dotato di tecnologie innovative, formato da cinque unita abitative, proponiamo luminoso appartamento di tre locali al piano terra con ampio porticato di 34mq e giardino di 320mq, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni entrambi finestrati e ripostiglio.

Completano la proprietà un vano cantina e la possibilità di acquistare un box singolo al prezzo di € 28.000 o un doppio a € 44.000.

Edificio progettato in CLASSE "A", finiture e materiali di primissima qualità e impiantistica all'avanguardia al fine di ottenere non solo grandi vantaggi in termini economici ma anche una migliore qualità della vita.

Possibilità di personalizzare gli interni con ampia scelta di capitolato.

Consegna prevista per marzo 2025

NESSUNA COMMISSIONE DI AGENZIA E LA POSSIBILITÀ DI GESTIRE LA VENDITA DEL VOSTRO USATO.

Per info e appuntamenti: 02.92.35.365 - info@martesanacase.com

### Note personali

Disponibilità: Consegna marzo 2025

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: info@martesanacase.com Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**