



MARTESANA CASE
CERNUSCO S/N | MONZA



SCHEDA IMMOBILE

Data: 29/10/2024 Rif Agenzia: 667

Proposta: Vendita

Villa Schiera 6 Loc. 214 Mq.

Vimercate

Euro: 738.000

Via: Fratelli Bandiera Posizione:

Classe Energetica: **A+**

I.P.E.: KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 2023

Piano immobile: su tre livelli

Condizioni edificio: nuova costruzione

Condizioni locali: nuova costruzione

Cucina: abitabile

Soggiorno: doppio

Bagni: 3

Camere da letto: 3

Cantina: si

Box: doppio

Tipo di riscaldamento: impianto fotovoltaico

Ascensore: no

Descrizione Immobile:

Una NUOVA realizzazione a VIMERCATE in un contesto SIGNORILE TRANQUILLO APERTO a pochi passi dal centro ma anche vicino a negozi, servizi e scuole comodo per la tangenziale, per Milano e le autostrade. Sono VILLE di NUOVA COSTRUZIONE, MODERNE, INDIPENDENTI, di VERAMENTE AMPIA METRATURA, al momento le UNICHE NUOVE ville a Vimercate con PISCINA con ECCELLENTI STANDARD QUALITATIVI ED ENERGETICI. Ciascuna unità si pone nella massima categoria energetica oggi possibile, il che assicura a queste costruzioni un consumo energetico (costo) quasi nullo.

Le principali caratteristiche qualitative sono: l'impianto di riscaldamento integrato con pannelli fotovoltaici autonomo per ciascuna villa.

Le ville di testa sono dotate ciascuna di una PISCINA interrata di generose dimensioni con relativo solarium, un ulteriore plus di esclusività che caratterizza le costruzioni.

Una particolare attenzione è stata poi rivolta alla progettazione architettonica sia esterna, caratterizzata da linee moderne, eleganti ed essenziali, che interna dove si è valorizzata la luminosità dei locali e la continuità tra interno ed esterno oltre all'indipendenza dal resto del contesto.

Ciascuna villa permette di accedere al bonus fiscale RECUPERANDO / RISPARMIANDO ben 81.600, 00 euro dal prezzo di vendita.

Inoltre, al momento, è ancora possibile personalizzare le abitazioni per adattare al meglio delle proprie necessità.

Sicuramente però qualunque descrizione non è sufficiente a far conoscere l'esclusività di queste ville quanto una visita sul posto.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento chiamare il nr. 02.92.35.365

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Disponibilità: Fine novembre

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: info@martesanacase.com Sito: <http://www.martesanacase.com>

Telefono: 02 - 92.35.365